

DISCIPLINA: Tópicos Especiais em Materiais - Engenharia de Avaliações: Bens Imóveis	CÓDIGO: GT10MAT001.1
--	--------------------------------

VALIDADE: Início: Fevereiro/2020

Término:

Carga Horária: Total: 30 horas/aula Semanal: 2 aulas

Créditos: 2

Modalidade: Teórica

Classificação do Conteúdo pelas DCN: Profissionalizante

Ementa:

Aspectos legais da engenharia de avaliações (Engenharia Legal). A engenharia de avaliações: conceitos gerais e aplicações. Métodos de avaliações: princípios fundamentais. Avaliação de imóveis urbanos. Avaliação de glebas urbanizáveis. Noção de Avaliação de imóveis rurais. Técnicas de elaboração de laudos com aplicações práticas. Avaliações em ações jurídicas. Normas brasileiras de avaliação de bens.

Curso (s)	Período	Eixo	Obrig.	Optativa
Engenharia Civil	9º	Construção Civil e Materiais	Não	Sim

Departamento/Coordenação: Departamento de Engenharia Civil e Meio Ambiente / Coordenação do Curso de Engenharia Civil.

INTERDISCIPLINARIDADES

Pré-requisitos	Código
Estatística	DFG.18
Tecnologia das Construções II	DECM.A.38
Co-requisitos	
Disciplinas para as quais é pré-requisito	
Disciplinas para as quais é co-requisito	

Objetivos:

Tem como objetivo capacitar os alunos através de ensinamentos teóricos e práticos, a avaliar propriedades urbanas e rurais com suas benfeitorias; e elaborar laudos de avaliação de imóveis em conformidade com a ABNT NBR 14.653 (Partes 1, 2 e 3).

Unidades de ensino	Carga-horária Horas/aula
1 Aspectos legais e introdução à engenharia de avaliações; Normas brasileiras de avaliação de bens; e Conceitos gerais e aplicações.	6
2 Avaliação de imóveis urbanos.	10
3 Avaliação de imóveis rurais.	4
4 Procedimentos específicos (glebas urbanizáveis, servidão, desapropriação, etc.).	6
5 Técnicas de elaboração de laudos.	2
6 Avaliações em ações jurídicas.	2

	Total	30
Bibliografia Básica		
1	Fiker, José. Manual de avaliações e perícias em imóveis urbanos / 5. ed. São Paulo: OFICINA DE TEXTOS, 2019.	
2	Moreira, Alberto Lélío. Princípios de engenharia de avaliações . São Paulo: PINI, 1984.	
3	Caires, Hélio Roberto Ribeiro de. Novos tratamentos matemáticos em temas de engenharia de avaliações . 2. ed. São Paulo: PINI, 1978	
4	D`Amato, Mônica. Imóveis urbanos: avaliação de aluguéis . 3. ed., revista e atualizada. São Paulo, SP: Leud, c2014.	
5	Vegni-Neri, Guilherme Bonfim dei, Avaliação de imóveis urbanos e rurais (método prático e moderno) . 4. ed., rev., melhor. e atual. São Paulo: Companhia Ed. Nacional, 1979.	

Bibliografia Complementar		
1	ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR14653-1. Avaliação de bens – Parte 1: procedimentos gerais. 2019	
2	ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR14653-2. Avaliação de bens – Parte 1: imóveis urbanos. 2011.	
3	ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR14653-3. Avaliação de bens – Parte 1: imóveis rurais. 2019.	
4	DANTAS, R.A. Engenharia de Avaliações: Uma introdução à metodologia científica . São Paulo: Pini, 2005.	
5	Neto, Francisco Maia. “Introdução à Engenharia de avaliações e perícias judiciais” - Del Rey, 1992	